

STUDIO TECNICO
PELLEGRINO & PECOLLO
ASSOCIATI

PELLEGRINO Arch. Marcellino - PELLEGRINO Geom. Battistino - PECOLLO Geom. Battistino - PELLEGRINO Geom. Luca

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CUNEO



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56
ambito normativo **APT2.OS6** del vigente P.R.G.C.

RICHIEDENTE: Soc. M.R. S.r.l. Via Torino 381 - CUNEO

PROGETTO DEFINITIVO

ESTRATTO CATASTALE
PLANIMETRIA DELL'AREA DI PEC

Disegno tavola
Marzo 2017
Aggiornamenti:

Scala disegni
1:1000

TAV.2

1165HC01_2017_05_PEC MAGGIO

TUTTI I DIRITTI RISERVATI RIPRODUZIONE VIETATA

ESTRATTO CATASTALE Foglio n.68 del Comune di Cuneo

scala 1:1.000

SUPERFICIE TERRITORIALE P.E.C.
Zona APT2.OS6 - COMPARTO 1

8.144 mq.

INDIVIDUAZIONE COMPARTO 1
OGGETTO DI P.E.C.

COMPARTO 1		
Foglio 68 mappale 1438	mq.	363
Foglio 68 mappale 1439	mq.	155
Foglio 68 mappale 1441	mq.	1448
Foglio 68 mappale 1442	mq.	2145
Foglio 68 mappale 1443	mq.	47
Foglio 68 mappale 1444 parte	mq.	2654
Foglio 68 mappale 1445	mq.	844
Totale superfici in proprietà	mq.	7656
Strada	mq.	286
Totale sup. comparto 1	mq.	7942
		mq. 7942

SUPERFICI COMPARTO 1

Proprietà privata che stipula la convenzione	mq.	7656
Proprietà ex ANAS ora Provincia	mq.	286
Superficie complessiva Comparto 1	mq.	7942

DESTINAZIONE AREE COMPARTO 1

Sup. destinata a edificazione	mq.	4465
Cabina ENEL	mq.	47
Area edificabile	mq.	4512
Spazio destinato all'insediamento degli edifici	mq.	4512

SUPERFICI URBANIZZATE

Area di circolazione	mq.	990
Parcheggi	mq.	855
Aree Verdi e permeabili	mq.	843
Marciapiede	mq.	456
Totale aree private da urbanizzare	mq.	3144
Area di proprietà ex ANAS ora Provincia	mq.	286
Totale aree urbanizzate	mq.	3430
Superficie complessiva del Comparto 1 del P.E.C.	mq.	7942

Limite di edificabilità secondo il vigente P.R.G.C.

PLANIMETRIA DELL'AREA DI PEC

scala 1:1.000